

Projekt

z dnia 31 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**WÓJT**  
*Zabela Buchała*  
Zabela Buchała

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GIERAŁTOWICE**

z dnia ..... 2026 r.

**zmieniająca uchwałę nr LXXI/529/2024 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie  
zwolnień z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b i 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 ze zm.), uchwała się co następuje

**§ 1.**

W § 1 uchwały nr LXXI/529/2024 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dodaje się punkt 3 w brzmieniu:

- 3) Budowle lub ich części wykorzystywane wyłącznie do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 757).

**§ 2.**

W § 3 ust. 2 uchwały nr LXXI/529/2024 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości punkt 2 otrzymuje brzmienie:

- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

**§ 3.**

W § 3 ust. 3 uchwały nr LXXI/529/2024 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości punkt 2 otrzymuje brzmienie:

- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gierałtowice.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2026 r.

*Natalla Krupa*  
RADCA PRAWNY

**SKARBNIK GMINY**  
*mgr Michał Kafanke*

## UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały przewiduje wprowadzenie zwolnienia z podatku od nieruchomości budowli lub ich części wykorzystywanych wyłącznie do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 757). Zwolnienie skierowane jest do przedmiotów opodatkowania, które spełniają definicję budowli zawartą w ustawie. Jest to zwolnienie o charakterze przedmiotowym.

Podstawę prawną do podjęcia uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, który umożliwia Radzie Gminy wprowadzenie innych zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości niż określone w ustawie.

Z art. 20b w/w ustawy wynika, że jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Natomiast art. 20d ust.2 pkt 2 określa, że projekt uchwały rady gminy przewidujący udzielanie pomocy publicznej, nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej, jeżeli przewiduje udzielanie pomocy de minimis. Na podstawie art.7 ust.3 i 3a ustawy z dnia 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej Wójt Gminy Gierałtowiec zgłosił projekt uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi celem przedstawienia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy przewidzianej w uchwale. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wskazał iż, w przepisie § 3 ust.2 pkt 2 nowelizowanej uchwały należy odwołać się bezpośrednio do informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis Natomiast Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wniósł zastrzeżeń do projektu uchwały. Jednakże mając na uwadze zastrzeżenia wniesione przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z urzędu wprowadzono do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXI/529/2024 Rady Gminy Gierałtowiec z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, nowe brzmienie § 3 ust.3 pkt 2 tj. odwołano się bezpośrednio do informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

SKARBNIK GMINY

mgr Michał Kafanke